

Titel
Project naam
Object
Printdatum
Gebouwtype
Bouwsoort
Max. bezetting Functioneel parket (120fte) in FWTE
Max. bezetting Landelijk parket (154fte) in FWTE
Bronnen

Aftoetsing SO
Herhuisvesting landelijk en functioneel parket OM Rotterdam
OM Rotterdam
30-5-2022
Kantoor
Renovatie / verbouw
84
108
FWR-wijzer_V2.1, 20220405_PvE Rijnhavengebouw OM_def 2.1 & 022fd de001c_PvE
FPLPRD def 20220126.versieBR

Algemene opmerking

Voor deze SO-fase zijn in de kantoren systeemwanden van **100mm** toegepast. Het gevolg hiervan is dat verschillende ruimten pas bij afronding het behoeft m2 FNO halen. Bij wanden van **80mm** of dunner is word zonder afronding het gewenste aantal m2 FNO behaald. Op dit moment systeemwanden in het bestaande gebouw 80mm. Bij het behouden van de 100mm systeemwanden kan de extra ruimte gevonden worden in de gangzone.

ruimten	Σ aantallen	FNO in m²	Σ NVO in m²	Schetsontwerp			opmerkingen			
				Σ aantallen	Kasten ed.	FNO in m²		Σ NVO in m²	voldoet?	
Schoonmaakkast (bestaand)	8	2	16	8		2	16	Ja	als bestaand	
SER / MER klein (bestaand)	2	11,7	23,4	2		2	11,7	23,4	Ja	als bestaand
Archiefruimte klein (bestaand)	2	14,3	28,6	2		2	14,3	28,6	Ja	als bestaand
Archiefruimte groot (bestaand)	6	26	156	6		6	26	156	Ja	als bestaand
Sanitair regulier (bestaand)	8	14	112	8		8	14	112	Ja	als bestaand
Lifthal	8	15	120	8			15	120	Ja	als bestaand
Verkeersruimte (incl. belvoorziening)	9			9			705		Ja	
Toegang loopbrug (sluis 1)	1	10	10	1			10		Ja	als bestaand
BUREAUWERKPLEKKEN										
Multifunctionele ruimte	10	6	60	10			5,8	58	Ja	overruimte is aanwezig in de gangzones
Vrije ruimte			60	2			25	50	Ja	overruimte is aanwezig in de gangzones
Belruimte - klein	8	3	24	7			3	22	Ja	
Belruimte - groot	4	6	24	7			5,6	39,2	Ja	voldoet bij systeemwanden van 80 mm of dunner
Bureauwerk. ruimte 1 pers. (omsl.)	10	6	60	10			6,5	65	Ja	
Bureauwerk. ruimte 2 pers. (omsl.)	8	12	96	8			14	103,4	Ja	
Bureauwerk. ruimte 2 pers. (omsl.)	1,5	12	18	2			13,1	26,1	Ja	
Bureauwerk. ruimte 4 pers. (omsl.)	7,25	24	174	8			23,5	188	Ja	voldoet bij systeemwanden van 80 mm of dunner
Bureauwerk. ruimte 4 pers. (open)	19,25	24	462	19			23,5	446,5	Ja	voldoet bij systeemwanden van 80 mm of dunner
UITWISSELGEBIED										
Projectruimte klein (4 persoons) (omsl.)	1	24	24	1			26	26	Ja	
Samenwerkplekken (6 persoons) (open)	1	18	18	1			19	19	Ja	
Projectruimte groot (8 persoons)	1	48	48	1			48	48	Ja	
Creatieve samenwerkruimte (10-12 pers.)	1	36	36	1			36	36	Ja	
COMMUNICATIEWERKPLEKKEN										
Com. ruimte open (8 pers)		24		2			25	50	Ja	
Com. ruimte open (4 pers)		12	72	1			17	17	Ja	voldoet bij een werkruimte breedte van 1100mm per persoon
Com. ruimte open (6 pers)		18		1			18	18	Ja	
Com. ruimte omsloten (4 pers)		12	72	6			11,7	72,8	Ja	voldoet bij systeemwanden van 80 mm of dunner. Voldoet bij een werkruimte breedte van 900mm per persoon
Com. ruimte overleg (6 pers)		24	90	5			24	104	Ja	voldoet bij een werkruimte breedte van 1100mm per persoon
DECENTRALE VOORZIENINGEN										
Boardroom / crisiscentrum (20 pers.) FP	1	46	46	1			47	47	Ja	
Boardroom / crisiscentrum (20 pers.) LP	1	46	46	1			47	47	Ja	
Bijzondere printerruimte	3	6	18	2			16	35	Ja	de 2 bijzondere printerruimtes van LP zijn samengevoegd
OM printerruimte administratie	2	20	40	2			19	38	Ja	
OM Scanruimte (t.b.v. administratie)	2	12	24	2			11,3	22,6	Ja	
Togkasten	100						14,4	(m1) 15 per 1,8m1	Ja	
Garderobe (gelijk aan aantal medew.)							24	(m1) 40 per 3,0m1	Ja	
Archiefasten FP 400 m1									Ja	
(incl. kasten in archief ruimten)	400						669		Ja	
Archiefasten LP 1600 m1									Ja	
(kasten in archief ruimten)	1600						942		nee	voldoet niet. Se verdieping Archief behoort al bij LP
Persoonlijke lockers	329						332		Ja	
Postvoorzieningen	24						24		Ja	
Ankerpunt (incl. pantry)	8			8				295	Ja	
Service unit	8	5	40	8			5	40	Ja	
VERGADERCENTRUM										
Vergaderruimte (8 persoons)	1	18	18	1			34	34	Ja	
Vergaderruimte (12 persoons ViCo)	1	28	28	1			44	44	Ja	
Garderobe (t.b.v. 20 persoons jassen)	1						4	(m1) 20 per 1,5m1	Ja	
Sanitair	1	2,7	2,7	1			2,7	2,7	Ja	
Koffiecorner	1			1			2	2	Ja	
			2050,7				164	3151,3		Grootste verschil door ontbreken oppervlakte ankerpunten in ruimtelijk PVE en verkeerszones